

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «СтройМеталлИнвест»

И.В.Мальцев



«23» декабря 2016 г.

Изменения

В проектную декларацию, по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шалапина, 30/1 в г. Краснодаре. 1 этап» (17-этажные жилые дома литеры «1», «2», «3») по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шалапина Ф.И., 30/1,

В раздел №2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» добавить следующую информацию:

1. Инженерные изыскания выполнены ООО «ГЕО-ИНЖИНИРИНГ».

Директор Каплин Н.Л.

Гл. инженер Шахворостов Д. Н.

Геолог Кулюзин А. Е.

Архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «Виктал».

Директор Курочкин В. В.

ГАП Панин К. И.

ГИП Емцев В. Д.

Государственная экологическая экспертиза выполнена: «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Испытательный лабораторный центр.

Руководитель ИЛЦ главный врач Пархоменко В.В

Измерения проводил врач по общей гигиене

Судаленко Ю. И

Заведующий отделением радиационной гигиены

Вечерний А. О.

2. Планируемые элементы благоустройства территории:

2.1. Проезды, автостоянки3114,0м2

2.2.Площадки, дорожки791,4м2

- 2.33. Отмостки, тротуары724,5м2
- 2.4. Отмостки.....516,0м2
- 2.5. Спортивная площадка.....980,8м2

В том числе:

- 1. Цветники.....120,0м2
- 2. Газоны.....2912,0м2

3. Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи:

- 3.1. Водоснабжение и водоотведение – ООО «Водоканал» (г. Краснодар, ул. Каляева, д. 198), технические условия от 04.06.13;
- 3.2. Ливневая канализация – Департамент строительства Администрации МО г. Краснодар, технические условия от 30.07.2014 № 24/4371;
- 3.3. Энергоснабжение – АО «НЭСК – Электросети», технические условия к договору от 14.07.2016 года № 4-38-16-595;
- 3.4. Теплоснабжение – ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания», (г. Краснодар, ул. Длинная, 120), технические условия № 65 от 30.07.2015 года к договору № 15-01-046;
- 3.5. Телефонизация и радиофикация – ОАО «Ростелеком» (г. Краснодар, ул. Головатого, д. 294), технические условия от 06.04.2014 года от 48/080414-106.

4. Размер полностью оплаченного уставного капитала ООО «СтройМеталлИнвест» - 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

5. Строящиеся в рамках проекта строительства объекты капитального строительства- многоэтажный жилые дома со встроено – пристроенными помещениями «литер 1», «литер 2», «литер 3». Коммерческое обозначение группы объектов капитального строительства – ЖК «Жемчужина».

6. Финансовый результат на 01.10.2016 года:

Прибыль – 1508 тысяч рублей; дебиторская задолженность – 388 873 тысяч рублей; кредиторская задолженность – 323 449 тысяч рублей;

7. В пункт «О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору», добавить абзац:

«Страхование гражданской ответственности Застройщика путем заключения:

Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/04882/9320001 от 13 декабря 2016 года в отношении объекта долевого строительства Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре, Литер 1, Литер 2 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской

округ, ул. Шаляпина Ф.И., 30/1 с ООО Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17 сентября 2015 года, место нахождения: РФ, 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40;

Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/04883/9320001 от 13 декабря 2016 года в отношении объекта долевого строительства Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре, Литер 3 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шаляпина Ф.И., 30/1 с ООО Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17 сентября 2015 года, место нахождения: РФ, 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40»;